

## PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate

### GEFISWISS SA

- Von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Immobilienanlagen
- Spezialisiert auf die Verwaltung nachhaltiger Immobilienprojekte oder Infrastrukturen für Drittanleger
- Unabhängige Struktur, die sowohl ihren Investoren als auch den Märkten, in die sie investieren, nahesteht

### KENNZAHLEN

Die Kennzahlen werden gemäss der KGAST-Richtlinie «Berechnung und Veröffentlichung von direkt investierenden Immobilienanlagegruppen in der Schweiz» publiziert.

RATIOS	30.09.2024	30.09.2023
Mietausfallquote	13.16%	43.73%
Fremdfinanzierungsquote	21.40%	11.89%
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	64.88%	51.97% <sup>[1]</sup>
Betriebsaufwandquote TERISA (TER REF GAV)	0.65%	0.76%
Betriebsaufwandquote TERISA (TER REF MV)	0.94%	0.95%
Eigenkapitalrendite «Return on Equity» (ROE)	1.86%	1.00% <sup>[1]</sup>
Rendite des investierten Kapitals «Return on Invested Capital» (ROIC)	1.97%	0.55%
Ausschüttungsrendite	n/a	n/a
Ausschüttungsquote (Payout Ratio)	n/a	n/a
Agio/Disagio	n/a	n/a
Anlagerendite	1.99%	0.89%
Verwaltetes Vermögen	111.2 mio	103.2 mio

[1] Am 30.09.2023 wurden diese Indexzahlen über einen Zeitraum von zwölf Monaten berechnet.

### WOHNVIERTEL IN DENEN ES SICH GUT LEBEN LÄSST, ENTSTANDEN UM DIE DREI BEREICHE EINER NACHHALTIGEN ENTWICKLUNG



SOZIAL



UMWELT



WIRTSCHAFT

### DIE ANLAGENGRUPPE BIETET IHNEN FOLGENDE VORTEILE

- Investitionsmöglichkeit in nachhaltige Immobilien
- Zeichnung zum Nettoinventarwert (NIW), ohne Agio
- Eine hohe Rendite bei Neubauten
- Ein, bei der Konstruktion generierter Mehrwert
- Keine zukünftigen Kosten im Zusammenhang mit der Energiewende
- Eine für Pensionskassen optimale Struktur (OAK BV)
- Eine Verwaltung mit integrierten ESG-Kriterien

### MERKMALE

BVV 2-Klassifizierung  
Immobilien

Delegierte Verwaltung / Manager  
Gefiswiss SA, Lausanne

Bankverbindung  
Raiffeisen

Administrator  
Solufonds SA

Vertrieb  
Key Investment Services (KIS) AG, Morges

Kontrollstelle  
Ernst & Young AG

Valoren-Nummer  
29801110

Bloomberg  
PRISRV SW

ISIN  
CH0298011104

Referenzwährung  
Schweizer Franken (CHF)

Datum der Lancierung  
11. Dezember 2015

Jahresabschluss  
31. März

Publikation der Kurse  
Telekurs, Reuters, Bloomberg,  
Morningstar, PRISMA Anlagestiftung

Emissionspreis  
CHF 1'000

NIW am 30.09.2024  
CHF 1'141.63

Verwaltetes Vermögen  
CHF 111.2 Mio.

Bewertung  
Halbjährlich

Zeichnung  
Durch Kapitalerhöhung

Rückgabe  
Kontaktieren Sie bitte die  
PRISMA Anlagestiftung

## INVESTIEREN SIE IN DIE ENTWICKLUNG NACHHALTIGER SCHWEIZER WOHNIMMOBILIEN

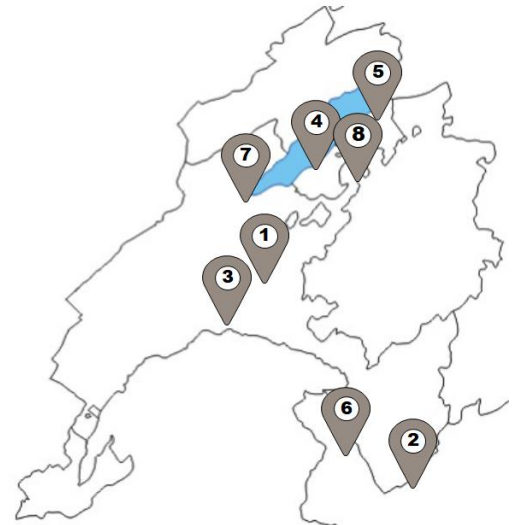
### STANDORTE

#### Eigentum der PRISMA Anlagestiftung

(1) Froideville	In Betrieb / Bewohnt seit 2017
(2) Saxon	In Betrieb / Bewohnt seit 2022
(3) Lausanne	In Betrieb / Bewohnt seit 2023
(4) Estavayer-le-Lac	In Betrieb / Bewohnt seit 2023
(5) Saint Aubin	Projekt in Entwicklung (in Betrieb / Bewohnt ab 2026)
(6) Monthey	Projekt in Entwicklung (in Betrieb / Bewohnt ab 2027)
(7) Pomy	Projekt in Entwicklung (in Betrieb / Bewohnt ab 2026)
(8) Marly	Projekt in Entwicklung (in Betrieb / Bewohnt ab 2029)

#### Erwerb in Studie

Kanton Waadt | Kanton Genf | Kanton Freiburg | Kanton Wallis



### PRODUKTMANAGEMENT

- Anlagevorschriften: Mindestens 20 % der Wohnungen müssen für Senioren geeignet sein (eine reale, generationenübergreifende Durchmischung)
- Anlagekomitee, das die Interessen der Pensionskassen vertritt
- PRISMA Anlagestiftung, KGAST Mitglied
- Von der FINMA zugelassener Vermögensverwalter
- Von der OAK BV zugelassene Anlagelösung

*Anpassung der Interessen  
aller Beteiligten und  
auf allen Ebenen*

### PROJEKTMANAGEMENT

- Projektwertüberprüfung durch unabhängige Experten

## DIE ANLAGESTIFTUNG PRISMA VON VORSORGEFACHLEUTEN FÜR VORSORGEFACHLEUTE

PRISMA ist eine gemeinnützige Anlagestiftung, die im Jahr 2000 von Vorsorgeeinrichtungen der 2. Säule gegründet wurde. Heute ist PRISMA eine der wenigen nationalen Institutionen, die direkt von Fachleuten Schweizer Pensionskassen geführt wird. Die Anlagestiftung verfügt über eine grosse Anzahl von Mitglieder-Investoren, denen sie die Verwaltung einer diversifizierten und innovativen Palette von Anlageprodukten mit grösstmöglicher Transparenz anbietet. Die offene Architektur von PRISMA ermöglicht spezialisierte Managementansätze und -techniken mit einem attraktiven Risiko-Ertrags-Verhältnis, die den spezifischen Bedürfnissen von Pensionskassen entsprechen.

*Mit dem festen Willen, nicht einfach nur Bestehendes zu reproduzieren, schlägt PRISMA spezifische und innovative Anlagelösungen vor.*

## ANLAGEGRUPPEN

PRISMA ESG SPI® Efficient  
PRISMA Global Residential Real Estate  
PRISMA ESG Sustainable SOCIETY  
PRISMA ESG Global Emerging Markets Equities

PRISMA ESG World Convertible Bonds  
PRISMA ESG Global Credit Allocation  
PRISMA ESG CHF Bonds

PRISMA ESG Global Infrastructure

PRISMA ESG Private Equity Co-Invest 1  
PRISMA ESG Private Equity Co-Invest 2  
PRISMA Alternative Multi-Manager  
PRISMA SHARP

PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate  
PRISMA Redbrix Real Estate

**PRISMA Anlagestiftung** Rue du Sablon 2 | 1110 Morges | T 021 804 80 70 | [info@prismaanlagestiftung.ch](mailto:info@prismaanlagestiftung.ch) | [www.prismaanlagestiftung.ch](http://www.prismaanlagestiftung.ch)

Dieses Dokument dient einzig zu Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung für Finanzprodukte dar. Aufgrund ihrer Vereinfachung sind die in diesem Dokument enthaltenen Informationen nur teilweise zutreffend. Sie können subjektiv sein und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Alle diese Angaben wurden in gutem Glauben auf den Grundlagen von Marktinformationen erstellt. Für die aus externen Informationsquellen stammenden Elemente, kann die Richtigkeit nicht garantiert werden. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die Zukünftige. Die PRISMA Anlagestiftung haftet nicht für Entscheidungen, die auf der Grundlage dieser Informationen getroffen werden. Anlegern, die eine Investition in dieses Produkt erwägen, wird empfohlen, ihre Entscheidung nicht allein auf die in diesem Dokument enthaltenen Elemente zu stützen. Alle Dokumente, die rechtliche Grundlagen für eine eventuelle Anlage bilden, können kostenlos bei der PRISMA Anlagestiftung angefordert werden.